

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

Zmluvné
strany:

1. Predávajúci: **Obec Turček** 038 48 Turček 123
so sídlom:
v zastúpení: **Oľga Wagnerová** – starostka obce –
štatutárny orgán
IČO: 00317012
bankové spojenie: **VÚB v Turčianskych Tepliciach**
číslo účtu: 19224362/0200
(ďalej v texte len „predávajúci“)
na strane jednej

a

2. Kupujúci **Milan Puliš**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
a manželka Emília Pulišová
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
obaja trvale
bytom:

(ďalej v texte len „kupujúci“)

na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.
Predmet kúpnej
zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **v 1/1 nehnuteľnosť – pozemok** nachádzajúci sa v obci Turček – LV č. 323 parc. č. KN - E 6/1, k. ú. Horný Turček, vedený ako záhrady o výmere 231 m² okres Turčianske Teplice, Žilinský kraj, ktorý je zapísaný na Správe katastra Turčianske Teplice za kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy. Z predmetného pozemku boli vytvorené geometrickým plánom č. 40/2010 zo dňa 15. 6. 2010 parcely KN – C 232/1 o výmere 46 m² a KN – C 234 o výmere 185 m² vedené ako záhrady v k. ú. Horný Turček.

2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – predaj pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Turčeku na zasadnutí dňa 13. 12. 2012 Uznesením č. 103/2012, výpis z uznesenia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Článok II. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnom pozemku popísanom v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, o ktorých by mal ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy vedomosť.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetnej nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je im dobre známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupujúci a preberajú.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci sú preberajúci.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena je určená na základe stanovenia všeobecnej hodnoty predmetného pozemku uvedeného v čl. I tejto kúpnej zmluvy pomocou znaleckého posudku č. 255/2012, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Loukotka, Kollárova 51, 974 01 Banská Bystrica, ev. č. znalca 912074. **Celková dohodnutá kúpna cena = 1 080,00 €** (slovom jedentisícosemdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzujú, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku v plnej výške 1 080,00€ (slovom jedentisícosemdesiat eur) uhradí predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy, t. j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru, prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke, Turčianske Teplice, číslo účtu 19224362/0200 bezhotovostne v lehote 30 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, alebo do pokladnice Obecného úradu v Turčeku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostanú s úhradou kúpnej ceny do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra**

nehnutelností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Turčianske Teplice o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ – kupujúci sa zaväzuje ho uhradiť predávajúcemu, v hotovosti do pokladne obce Turček, prípadne úhradou na Správe katastra Turčianske Teplice.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje **a aj podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny** v plnej výške na účet predávajúceho vrátane prípadných úrokov z omeškania a ostatného príslušenstva pohľadávky, ako aj nákladov spojených s prevodom nehnuteľností podľa ods. 3 tohto Článku. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude **písomné potvrdenie predávajúceho, t. j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)** v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

7. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúcich vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú ani zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľnosti, t. j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v ods. 3 tohto článku zmluvy, kupujúci sa zaväzujú vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy predávajúceho, a to všetko v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

8. V prípade, ak by Správa katastra Turčianske Teplice rozhodla o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a uhradenú kúpnu cenu.

Článok IV. Osobitné dojednanie

1. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Turčeku č. 103/2012 zo dňa 13. 12. 2012 si kupujúci zaplatia geometrický plán, znalecký posudok a návrh na vklad. Kupujúci nie sú osoby uvedené v § 9 a) ods. 6, 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ priamo v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

2. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.

4. Kupujúci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.

5. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia kúpnej zmluvy získa každá zmluvná strana ihneď po podpise obidvomi zmluvnými stranami.

V Turčeku, dňa 25. 2. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Milan Puliš

.....
Emília Pulišová

.....
starostka obce Turček Oľga Wagnerová